

Un hogar digno para todas las familias

INFORME DE SEGUIMIENTO - Proyecto de construcción de viviendas en D.Thanda
MARINO LOPEZ XXI, S.L.



Fundación Vicente Ferrer

Transforma la sociedad en humanidad

902 22 29 29 – www.fundacionvicenteferrer.org

Índice Temático

LA FUNDACIÓN VICENTE FERRER

- Rural Development Trust
- Ámbitos de actuación

PROYECTO DE DESARROLLO EN EL ÁREA DE VIVIENDA

- **1. INFORME TÉCNICO**
 - Justificación
 - Beneficiarios
 - Localización
 - Proceso de construcción de viviendas
 - Estado actual de la construcción
- **2. INFORME GRÁFICO**
- **3. ANEXOS**
 - Responsable del Área de Construcción
 - Metodología de gestión del proyecto

DATOS

- Datos oficiales de la Fundación Vicente Ferrer



LA FUNDACIÓN VICENTE FERRER

- Rural Development Trust
- Ámbitos de actuación

La Fundación Vicente Ferrer



La Fundación Vicente Ferrer (FVF) es una ONGD (Organización No Gubernamental de Desarrollo) comprometida con el proceso de transformación de una de las zonas más pobres y necesitadas de la India, Anantapur, y de las comunidades más pobres y excluidas dentro del sistema de castas hindú.



Anantapur es la región del estado indio de **Andhra Pradesh** donde trabaja la FVF-RDT/WDT. Después del desierto del Rajastán, Andhra Pradesh **es la segunda zona más árida de la India.**

Rural Development Trust

Cuando Vicente Ferrer llegó a Anantapur las perspectivas de los habitantes de esta zona eran muy desoladoras. Con el fin de buscar soluciones a las múltiples problemáticas de la comunidad rural de Anantapur, en 1969 fundó el Rural Development Trust (RDT). Años más tarde, en 1982, creó una segunda organización: Women Development Trust (WDT). En un principio WDT fue una organización paralela a RDT, encargada de forma específica del desarrollo de la mujer india. Sin embargo, con el paso del tiempo, WDT se ha convertido en una hermana gemela de RDT, idéntica en cuanto a funcionamiento y áreas de trabajo.

Compuesto por un equipo local y con el apoyo de diversas organizaciones humanitarias, RDT/WDT ha conseguido a lo largo de más de 30 años mejorar las condiciones de vida de los *dálits* y castas más desfavorecidas, a través de un amplio programa de desarrollo integral.

En la India, RDT/WDT gestiona el programa de ayuda humanitaria más innovador y revolucionario de la historia de la India:

- Buscamos soluciones a largo plazo
- Tenemos vocación de continuidad en el tiempo y en la zona
- Nos adaptamos a las necesidades específicas de la población
- Respetamos la cultura y las costumbres del lugar

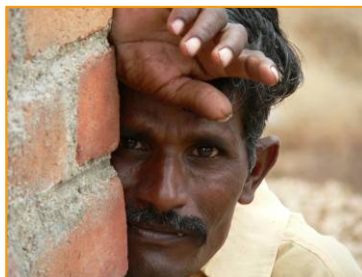
RDT/WDT es hoy una organización:

- De carácter práctico, basada en la filosofía humanista que ha transmitido Vicente Ferrer
- Formada por 1.650 personas, de las cuales más de 100 son líderes sectoriales
- Con profesionales comprometidos con su trabajo (el 99 % de los integrantes del equipo son naturales de Anantapur)
- Que llega a 1.500 pueblos, organizados en grupos de 50 y atendidos por equipos especializados en cada área
- Equipada y preparada para abordar programas de emergencia y de desarrollo en diversos ámbitos
- Que ha conseguido una relación de confianza y complicidad con las comunidades de la zona, gracias a un proyecto que capacita, enseña y especializa a los miembros de la comunidad para que puedan mejorar sus condiciones de vida y llegar a ser autosuficientes

Ámbitos de actuación

La metodología de trabajo RDT/WDT se basa en la participación activa de toda la comunidad en los distintos **ámbitos**:

- **EDUCACIÓN:** Impulsando el derecho a la educación
- **SANIDAD:** Implantando una red de centros al alcance de todos
- **DISCAPACITADOS:** favoreciendo su integración social y laboral
- **MUJER:** favoreciendo la participación activa de la mujer
- **VIVIENDA:** consiguiendo que cada familia tenga un hogar digno
- **ECOLOGÍA:** creando infraestructuras para luchar contra la desertización





PROYECTO DE DESARROLLO EN EL ÁREA DE VIVIENDA

■ 1. INFORME TÉCNICO

Justificación
Beneficiarios
Localización
Proceso de construcción
Ejecución
Resultados
Distribución de la vivienda
Inauguración de la vivienda

■ 2. INFORME GRÁFICO

■ 3. ANEXOS

Responsable del Área de Construcción
Metodología de gestión del proyecto

1. INFORME TÉCNICO

PROYECTO	Construcción de una colonia de viviendas en la aldea de D.Thanda, área de Kalyandurg.
País	India, Distrito de Anantapur. Estado de Andhra Pradesh
Fondo recibido de	MARINO LOPEZ XXI, S.L.
Cantidad total concedida	28.462,96 Euros

Justificación

En primer lugar y tras varias reuniones, los miembros de aldea de D.Thanda eligieron de forma democrática a los miembros del Comité de Desarrollo de la Comunidad (CDC), formado por hombres y mujeres. Los miembros del CDC recibieron formación para las tareas que les son asignadas.

Se inició después el programa educativo para que los alumnos recibieran el apoyo necesario para seguir sus estudios en las escuelas gubernamentales, fomentando así su integración social.

Progresivamente se creó la asociación de mujeres y la asociación de discapacitados, cuya finalidad es la toma de conciencia de sus derechos como miembros activos de la comunidad.

Tras años de trabajo asociativo con el apoyo de RDT/WDT, la comunidad ha alcanzado tal grado de cohesión y de capacidad de autogestión que ello le ha permitido avanzar en su programa de desarrollo mediante la ejecución de proyectos concretos.



La mayoría de los miembros del pueblo D.Thnada son campesinos sin tierra que viven en cabañas o en casas semipucca (viviendas construidas combinando losas con papel de amianto). Por ello, y tras la demanda del CDC, se decidió realizar el proyecto de **“Construcción de una colonia de viviendas en la aldea de D.Thanda, área de Kalyandurg”, que se ha podido llevar a cabo gracias a la financiación de MARINO LOPEZ XXI, S.L.”**

Beneficiarios

El presente proyecto de vivienda cubre a 40 familias de la aldea de D.Thanda, área de Kalyandurg. Las familias beneficiarias fueron escogidas por consenso en su comunidad de acuerdo a los siguientes criterios:

- Ser residente de la población.
- No tener ninguna vivienda en propiedad ni construida por el Gobierno.
- Estar viviendo en cabañas pequeñas o en casas semipucca.
- Ser miembro de cualquiera de las organizaciones de habitantes creadas por la organización y asistir habitualmente a las reuniones y talleres.
- En caso de tener hijos en edad escolar, éstos deben asistir a las escuelas de la comunidad o a colegios públicos.
- Ofrecer una actitud positiva para con la organización y participar en todas las actividades del programa.
- Aceptar y cumplir las normas establecidas por la organización de consenso con los miembros de Comité de Desarrollo de la Comunidad (CDC).

Localización

Anantapur es la región del estado indio de Andhra Pradesh donde trabaja la FVF-RDT.

UBICACIÓN DE LA ALDEA DEL PROYECTO DE VIVIENDA		
Detalles		
1.	Nombre de la aldea	D.Thanda
2.	Área	Kalynadurg
3.	Distancia (en Km) de Anantapur	15



CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS (FAMILIAS) DE LA ALDEA D.THANDA				
Dálits	Grupos tribales	Sectores empobrecidos	Otras castas	Total
0	79	0	0	79

Estado actual de la construcción de viviendas

El proceso que implica la construcción de la escuela-edificio comunitario es el siguiente:



▪ Trabajo preparatorio

El Organizador de Área (Area Team Leader, ATL) se reúne con los miembros del Comité de Desarrollo de la Comunidad (CDC) y el profesor comunitario (CBT) para explicarles sus funciones y responsabilidades. Los albañiles y los carpinteros son escogidos por consenso. Se ocupan de buscar los lugares más adecuados donde comprar materiales de construcción, como arenas, metales, piedras, losas y maderas, y de aconsejar sobre la calidad de los materiales a precios razonables sin excederse de los precios especificados en los planes y en los cálculos. Es necesario que el director ratifique cualquier desviación en la cantidad y en los precios. Se instruye al CBT en todo lo referente al mantenimiento de los registros, incluida la documentación de las actas. El CBT recibe un sueldo por supervisar la construcción de la obra.



▪ Proceso de limpieza del terreno

Se pide a las familias beneficiarias que limpien los terrenos de vegetación. Así, el ingeniero de zona puede marcar la construcción en el terreno. Este proceso de limpieza tarda de cuatro a siete días. Si se da el caso de alguna familia

cuya cabaña o semipucca está situada en el terreno a construir, deben desmontarlas para la preparación del terreno. Estas familias son trasladadas, con todas sus pertenencias, a otro lugar mientras dura la construcción de sus viviendas.

▪ Marcaje del terreno

El ingeniero, junto con al organizador de área y varios miembros de la comunidad, procede a marcar el terreno según los parámetros establecidos en el plan aprobado. En *telugu* se conoce este proceso por el nombre de *Bhoomipuja*, es decir, venerar a la diosa de la tierra antes de que empiece la construcción.

▪ Excavación y capa de hormigón

Los beneficiarios trabajan gratuitamente en el proceso de excavación. Una vez finalizado, el ingeniero comprueba las medidas. Si el ancho es de 0,75 m. y la profundidad de 0,75 m., se procede a aplicar la capa de hormigón 1:6:10 de 0,15 m. de grosor. Se trasladan los

materiales de construcción como el metal HBG, piedras, tierra, ladrillos y cemento al terreno destinado a las viviendas, según los precios acordados.

Los beneficiarios respectivos trabajan en el proceso de aplicar la capa de hormigón. No se utiliza el hormigón en las paredes de la *verandah* ya que el peso sobre los cimientos es el correcto dentro de su capacidad de resistencia. Encima de la capa de hormigón se levantan las paredes de escombros mezclados con mortero de cemento (CM) 1:8, de 0,60 m. de ancho y 0,60 m. de fondo hasta el nivel del suelo. Las paredes por encima del suelo son de 0,45 m. de ancho y 0,45 m. de alto.

▪ **Superestructura hasta el dintel**

Se debe esperar una semana a que los cimientos se sequen. El ingeniero se encarga entonces de marcar cómo sería la superestructura de ladrillos, marcando debidamente la ubicación de las puertas. Las paredes son de 0,23 m. de ancho y las tres paredes maestras, que soportan todo el peso, tienen una anchura de 0,35 m.

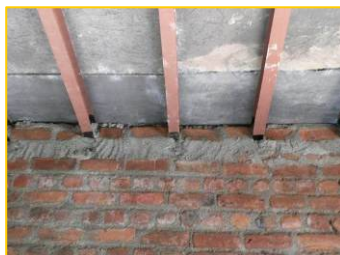
La superestructura es de ladrillo 1:6. Las ventanas se colocan a la altura del alféizar. Tanto las ventanas como las puertas son de madera de buena calidad. Esta superestructura llega hasta el dintel, hasta las puertas y ventanas.

▪ **Construcción de dinteles y superestructura hasta el tejado**

La losa de granito del dintel se pone encima de las puertas y de la abertura de las ventanas; la construcción continúa hasta el tejado, a unos 3,05 m. de los cimientos. Se tiene en cuenta la inclinación del tejado según el plan especificado para que el agua pueda fluir y no se estanque ni se filtre.

▪ **Construcción del tejado**

Los miembros del CDC utilizan losas *cuddapah* de 1 ¼" para el tejado y de 2" para el suelo. El tejado se construye a partir de vigas de acero laminado de 2 ½ x 4". Encima de las vigas se colocan losas *cuddapah* de 1 ¼", fijadas con mortero de cemento 1:3 hasta las juntas de las losas. Así, si fuera necesario, el agua se almacenaría encima del tejado y evitaría que se filtrase. Se cubre el tejado de hormigón *surki* con ladrillo *jelly* ¾" y cal debidamente mezclada a proporción 1:1 y colocado sobre losas *cuddapah* de 2" de grosor. En la cocina se instala una despensa y un estante para guardar los utensilios, provisiones, etc.



- **Construcción de parapetos**

Se construye un parapeto de 0,23 m. x 0,23 m. bordeando el tejado. Además se pone tierra salina con un grosor de 6" sobre el cemento y el ladrillo *jelly* para evitar que el agua se filtre.

- **Suelo**

Se coloca el suelo con losas *cuddapah* de 2" de grosor en la habitación y la *verandah*, fijado con mortero de cemento 1:3.

- **Instalación de láminas AC en la *verandah***

Las láminas AC se instalan en la *verandah* proporcionando, según está previsto, la estructura de tuberías, vigas normales y parasoles.

- **Enyesado**

Se utiliza mortero de cemento 1:5 de 12 m. de grosor para enyesar las paredes normales y maestras por dentro y por fuera.

- **Colocación de puertas y ventanas**

Se coloca una puerta en el pasillo y otra en el acceso a la cocina. Asimismo, se dispone de dos ventanas en la sala-comedor y de una ventana en la cocina.

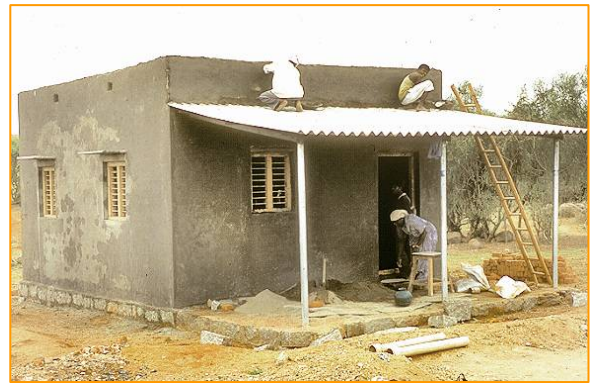
- **Pintura**

Las puertas y ventanas de madera y las estructuras metálicas se pintan con esmalte de pintura. A las paredes se les aplica una capa de blanco con *janatha cem*, tanto por dentro como por fuera. Si los beneficiarios lo consienten, y con finalidad educativa, se llevan a cabo trabajos gráficos en la parte exterior de las paredes de la *verandah*. Las familias también pueden disponer de un jardín en la parte trasera o delantera.



Situación actual del proyecto

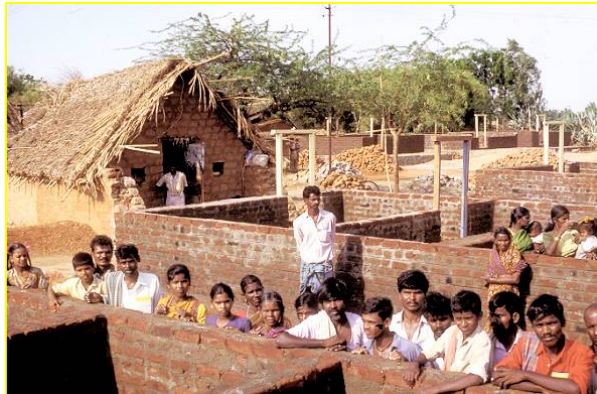
Siguiendo el proceso habitual, la construcción se ha dividido en dos fases con el fin de maximizar la rentabilidad de los esfuerzos del personal y de abaratar los costes de materiales y transportes: por un lado, se han levantado las estructuras de la primera mitad de las casas y, por otro y paralelamente, se ha llevado a cabo la excavación de los cimientos de las viviendas restantes. Las tareas relacionadas con la construcción de los porches y cubiertas así como la pintura y carpintería se realizarán de forma simultánea en la totalidad de las viviendas. De esta forma se pretende no crear desigualdades, dando lugar a una inauguración común que no rompa con el sentimiento de solidaridad basado en el desarrollo global.



Según uno de los objetivos fundamentales de la Fundación, como es la promoción de la capacidad de autogestión de la comunidad, una fase preliminar ha consistido en reuniones con los beneficiarios directos de la acción, con el fin de incentivar su sentimiento de participación desde la propia concepción del proyecto. Junto con la organización y coordinación de la adquisición y transporte de materiales, uno de los objetivos esenciales de los trabajadores sociales es la distribución de tareas identificando las habilidades y el tipo de actividad de la cual provienen los principales ingresos familiares, ya que el hecho de que la mayor parte de las familias dependa de la jornalería determina que su participación deba ser compatible con las fechas de recogida de las cosechas.

La totalidad de la mano de obra de base, formada esencialmente por las familias implicadas con el apoyo de personal profesional, ha llevado a cabo la excavación de los cimientos de las viviendas planificadas. Una vez levantadas las estructuras, actividad que recae en la mano de obra cualificada, los propietarios de cada vivienda se han encargado de su irrigación periódica con el objetivo de evitar la fragmentación causada por las elevadas temperaturas.

Las obras han sufrido una considerable demora debido a problemas administrativos y burocráticos. Los estados de las viviendas se encuentra en las siguientes fases: 14 de las 40 casas están ya en la construcción del tejado mientras, mientras que las otras viviendas se encuentran en el proceso de construcción de estructura hasta los dinteles. Se prevé que las viviendas estén finalizadas hacia abril de 2007.



FASES ACTUAL DE CONSTRUCCIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Nº casas
Trabajos preparatorios y aprobación de los planes													
Limpieza y marcaje del terreno. Excavación y capa de hormigón													
Levantamiento de la estructura básica (45 cm de altura)													
Superestructura hasta el dintel													
Construcción de dinteles y cubiertas													26
Superestructura hasta el tejado													
Construcción del tejado													14
Construcción de parapetos													
Suelo													
Instalación de láminas AC en la verandah													
Enyesado de las paredes													
Colocación de puertas y ventanas													
Pintura y decoración													
Imprevistos													

2. INFORME GRÁFICO

A continuación, se exponen las fotografías específicas recibidas del proyecto de construcción de viviendas en el que ha colaborado **MARINO LOPEZ XXI, S.L.**



Muestra de los fundamentos de la construcción de la colonia de la aldea de D.Thanda. ©FVF 2006



Vista de la primera fase de la construcción de viviendas, primera capa de hormigón. ©FVF 2006





Algunos beneficiarios de la aldea de D.Thanda. Muestra del levantamiento de la estructura básica.
© FVF 2006





Levantamiento de la construcción de viviendas en la aldea de D.Thanda © FVF 2006





Muestra de la construcción de la superestructura hasta el tejado de algunas de las casas de la aldea de D.Thanda. © FVF 2006



3. ANEXOS

Responsable del Área de Construcción



Mr. Sagar Moorthy

Tiene una experiencia de más de 23 años trabajando en RDT.

Desde hace cuatro años es el Director del Área de Construcción (escuelas, viviendas, clínicas rurales, etc.)

Metodología de gestión del proyecto

Coordinar el desarrollo de 1.550 pueblos precisa de una muy buena organización.

▪ A nivel local

Papel del CBT: los profesores (Community Based Teacher, CBTs) participan en la supervisión diaria de las obras. Su principal responsabilidad es el mantenimiento de registros que incluyan las actas de documentación de las reuniones del CDC.

Papel del CDC: los miembros del CDC se responsabilizarán de lo siguiente:

- Identificación y selección de las familias beneficiarias del programa de viviendas. También deberán solventar cualquier disputa que surja durante el proceso de construcción de la colonia de viviendas.
- Asegurar que las familias beneficiarias que proponen cumplan los requisitos para obtener una vivienda del programa.
- Presentar las solicitudes de las familias propuestas a ser beneficiarias del programa y la fotocopia del registro de sus actuales viviendas.
- Responsabilizarse del trabajo: seleccionar albañiles y otros obreros calificados.
- Involucrarse en el proceso de selección de materiales de construcción de buena calidad como el metal, las piedras, las losas, la arena, la madera, etc. Asimismo, participarán en la determinación de los precios.
- Asegurar no sólo la correcta distribución de los materiales entre las familias beneficiarias, sino que también se usen adecuadamente.

- Convocar y dirigir reuniones de forma regular con la finalidad de revisar la fase correspondiente del proceso de construcción. También se encargan del mantenimiento de las actas con ayuda del CBT.
- Cooperar con el personal de RDT/WDT, siendo responsables y transparentes para facilitar los trabajos de construcción.

- **A nivel de área**

El **ATL, Organizador de Área**, tiene la responsabilidad de que se realicen todas las obras de construcción, del cumplimiento de los horarios y de las exigencias técnicas de su área.

- **A nivel regional**

La zona de actuación que abarca el programa de RDT/WDT se divide en cinco regiones. El **Director Regional** coordina y supervisa el personal del programa de vivienda en toda la región.

- **A nivel central**

El **Director Ejecutivo** se encarga de coordinar y ofrecer apoyo con la ayuda del Director del Programa y del Director Asociado para garantizar el buen funcionamiento del programa.

El **Jefe de Equipo del Sector**, con la colaboración de cinco contables, comprobará las facturas derivadas de la obra, la calidad y la cantidad de los materiales utilizados, y asistirá al director del sector.

El **Director de Proyectos**, junto con un coordinador de proyecto, cinco jefes de equipo y personal auxiliar se encargará de preparar y presentar los proyectos, actualizar la base de datos de los proyectos que se aprueben, informar regularmente sobre las fases del proyecto y presentar un informe de evaluación final con fotos a los donantes.



ANEXO

- Datos oficiales de la Fundación Vicente Ferrer

Datos oficiales de la Fundación Vicente Ferrer

■ DATOS DE LA FUNDACIÓN VICENTE FERRER – ESPAÑA

ENTIDAD	Fundación Vicente Ferrer
CIF	G09326745
DIRECCIÓN	París, 71, 3º
LOCALIDAD	08029 Barcelona
TELÉFONO	93.419.02.68
FAX	93.321.19.70
DIRECTOR GENERAL	Jordi Folgado Ferrer
DPTO. RELACIONES CON EMPRESAS	Maite Gascó (mgasco@fundacionvicenteferrer.org)
TECNICO PROYECTOS	Nadia Llorens (nllorens@fundacionvicenteferrer.org)